

Demande déposée le 07/12/2023, affichée le 07/12/2023	
Par :	Madame BOUCHER MIR Martine
Demeurant à :	17 rue Vincent Mir 65170 SAINT LARY SOULAN
Représenté par :	
Pour :	extension maison existante
Sur un terrain sis à :	16 Chemin d'Aguye 84160 Lourmarin

N° DP08406823H0047

Surface de plancher créée: 18m²

Destination : Habitation

Monsieur le Maire,

Vu la déclaration préalable susvisée.
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants, R-421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 12/02/2018, modifié le 23/01/2023
Notamment le règlement de la zone UB,
Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiment de France en date du 02/02/2024 (annexe 1)
Vu l'avis de l'architecte conseil de la commune en date du 12/012/2023,

DECIDE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2 Prescriptions architecturales

Le projet est soumis au respect des prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France mentionnées dans son rapport ci-joint annexe 1).

Les matériaux utilisés seront identiques à l'existant concernant : enduit (teinte et finition, tuiles et menuiseries).

Article 3 : Dispositions Fiscales:

Le projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement.
Son montant vous sera communiqué ultérieurement.

Pour le Maire, par délégation,
Joël RAYMOND,
Adjoint au Maire

Lourmarin, le 18 Mars 2024
Le Maire

Jean-Pierre PETTAVINO



INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (notamment *obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.