

AVIS DE RETROCESSION

Publication effectuée en application des articles R 142-4 et R 143-11 du Code Rural

DIRECTION GENERALE
Avenue de la Libération
CS 20017
04107 Manosque Cedex
Tél : 04 88 78 00 00
E-mail: safersafer-paca.com
www.safersafer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299Z
TVA intracommunautaire :
FR 69 707 350 112

SERVICES DEPARTEMENTAUX
Alpes de Haute-Provence
Avenue de la Libération
CS 20017
04107 MANOSQUE CEDEX
Tél : 04 88 78 00 04
E-mail: dds04@safersafer-paca.com

Hautes-Alpes
Maison de l'Agriculture
2 rue Paul Aubert
05000 GAP
Tél : 04 88 78 00 05
E-mail: dds05@safersafer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 5ème Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safersafer-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités - Sortie 3
Le Mercure B, ZI Les Milles
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 13
E-mail: dds13@safersafer-paca.com

Var
La Gueiranne
Route du Vieux Cannet
83340 LE CANNET DES MAURES
Tél : 04 88 78 00 83
E-mail: dds83@safersafer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél : 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safersafer-paca.com

La SAFER Provence Alpes Côte d'Azur informe qu'elle a procédé à la rétrocession des biens immobiliers précisés ci-après :

AS 84 25 0106 01 RS 84 25 0295 01

Commune de LOURMARIN (84) – Surface sur la commune : **58 a 00 ca**
'LES FARIDOUX' : C - 220, 221

Commune de CADENET (84) – Surface sur la commune : **37 ha 45 a 06 ca**
'TRAVERS DES FARIDOUX' : A - 83, 101, 102, 116, 117, 125, 126, 132, 133, 134, 135, 136, 145, 146, 147, 736, 786, 806, 935, 937, 940, 942, 944, 947 ; 'DERRIERE LES ROQUES' : A - 945 ; 'CAVALE' : B - 210, 214, 215, 826 ; 'SAINT HILAIRE' : B - 64, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 98, 99, 100, 110, 111 ; 'LES FARIDOUX' : B - 221, 231, 233, 235, 236, 238, 240, 241, 242, 246, 247, 250, 814, 815, 816, 817, 818 ; 'LES REVEILLES' : B - 194, 195, 196 ; 'ROUCHASSE' : B - 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273

Commune de CUCURON (84) – Surface sur la commune : **1 ha 38 a 49 ca**
'LA SABLE' : F - 739, 861, 862, 864, 867, 868, 869, 870, 872, 873, 875, 876

Commune de VAUGINES (84) – Surface sur la commune : **9 ha 44 a 16 ca**
'PLAINE DE LA GDE GARRIGUE' : C - 247

- superficie totale : 48 ha 85 a 71 ca
- à la SA MANCELON HERITAGE, domiciliée 250 Chemin des Molières, 84240 LA TOUR D AIGUES,
pour un prix de 3 670 722,59 €
+ frais d'intervention SAFER

Profession : Société immobilière commerciale (SA, SAS, SARL)

Motif de l'attribution : Transmission d'une propriété viticole en agriculture biologique d'une superficie de 50 ha 31 a 71 ca comprenant un vignoble AOP Luberon, des terres, des bois, un caveau avec cave de vinification, un hangar, un abri et deux cabanons représentant une surface équivalente à 1,52 Seuil de Référence à une société d'exploitation à constituer représentée par Monsieur et Madame Mathieu et Natacha GUERET. Cette transmission est liée à la reprise du matériel viti-vinicole, des marques, du stock de vin et de 4 salariés permanents et à l'acquisition concomitante d'un fonds de commerce avec la reprise de 4 salariés permanents. L'attributaire s'engage conformément à l'article L142-5-1 du CRPM à poursuivre une exploitation en agriculture biologique des parcelles vendues pour une durée minimale de 6 ans. Acquisition par la SCI DEBONVIN ou par une société à constituer représentée par Monsieur et Madame Mathieu et Natacha GUERET en tant que bailleur.

A LOURMARIN, le 09/01/2026.

Visa du Maire et cachet
(valant attestation d'affichage
pendant le délai légal de 15 jours)



Posté par la SAFER le 29/01/2026

M. Laurent VINCIGUERRA
Directeur Général Délégué